



# Publieke raadpleging onder de jongeren van Neder-Betuwe over wonen

1 augustus 2022

## Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	3
1.1 Methodiek	3
1.2 Leeswijzer	3
2. Resultaten	4
3. Bijlage: toelichtingen	10
4. Jongerenpanel Neder-Betuwe	12
5. Toponderzoek	13

## Samenvatting

### **Wonen in de gemeente Neder-Betuwe**

Op vraag "1 Ben je binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Neder-Betuwe?" antwoordt 74% van de respondenten: "Ja". Zie pagina 4.

Op vraag "2 Hoe dringend ben je op zoek naar een woning?" antwoordt 47% van de respondenten: "Niet dringend, ik ben op zoek naar een woning maar heb geen haast". Zie pagina 5.

Op vraag "3 Wat voor een soort woning zou je het liefst willen binnen nu en 5 jaar?" antwoordt 78% van de respondenten: "Een koopwoning". Zie pagina 6.

Op vraag "4 In wat voor een type woning zou je graag willen wonen binnen nu en 5 jaar?" antwoordt 68% van de respondenten: "Een rijwoning (hoek- of tussenwoning)". Zie pagina 7.

Op vraag "5 Van welk type woningen vind jij dat er meer moeten komen in de gemeente Neder-Betuwe?" antwoordt 66% van de respondenten: "Rijwoningen (hoek- of tussenwoningen)". Zie pagina 8.

Op vraag "6 Wat zijn de maximale woonlasten die je per maand kwijt zou willen zijn aan een woning?" antwoordt 41% van de respondenten: "Tussen de €500,- en €750,- per maand". Zie pagina 9.

*Dit en meer blijkt uit het onderzoek van jongerenpanel Neder-Betuwe, waarbij 95 deelnemers zijn geraadpleegd.*

## 1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	Jongerenpanel Neder-Betuwe
Onderwerp	:	Wonen in de gemeente Neder-Betuwe
Enquêteperiode	:	29 juni 2022 tot 27 juli 2022
Aantal vragen	:	6
Aantal respondenten	:	95
Foutmarge	:	10,0% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	:	1 augustus 2022

### Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal  $\pm 10,0\%$ .

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

### 1.1 Methodiek

- De vragenlijst is opgesteld in samenwerking met de jongerenraad Neder-Betuwe.
- Op 29 juni 2022 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 6 juli 2022 is een herinneringsmail gestuurd.
- Op 18 juli 2022 is een herinneringsmail gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- In deze rapportage zijn alleen de resultaten van respondenten van 16 jaar tot en met 23 jaar meegenomen.
- Let op! Deze rapportage bevat onderzoeksresultaten die niet gewogen zijn. Doordat Jongerenpanel Neder-Betuwe nog in de kinderschoenen staat, kunnen we de representativiteit niet garanderen.

### 1.2 Leeswijzer

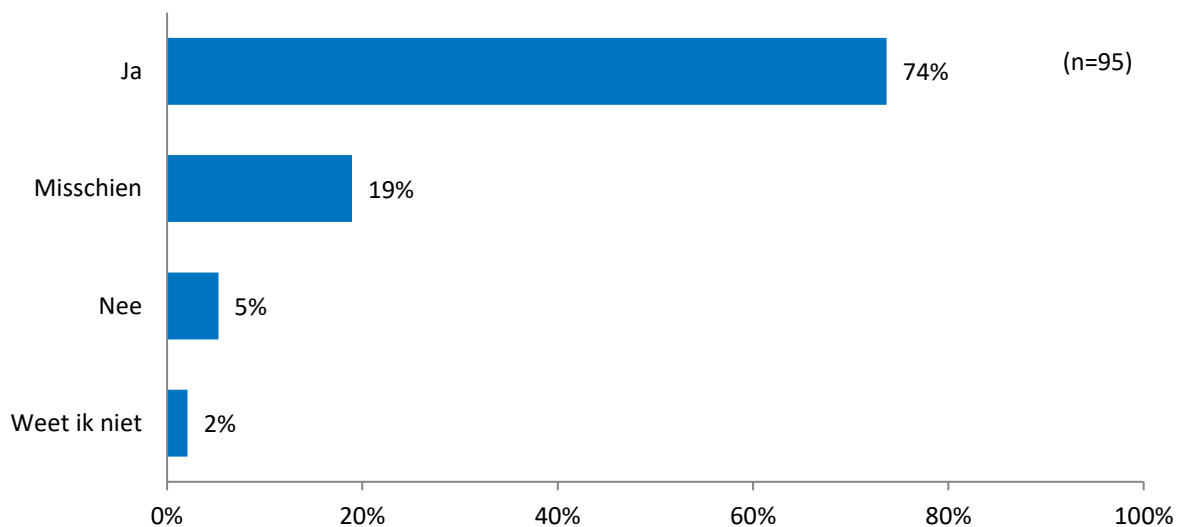
De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten.

Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

## 2. Resultaten

*Jonge woningzoekers lopen momenteel tegen het volgende probleem aan: het woningtekort in Nederland. Juist voor jongeren is het lastig om een woning te vinden, omdat woningen vaak te duur zijn voor het inkomen dat zij hebben. Ook zijn de wachtlijsten bij huurwoningen lang. Dit probleem speelt ook in Neder-Betuwe. De jongerenraad Neder-Betuwe wil graag van jou horen wat jij belangrijk vindt als het gaat over het kopen of huren van een woning. Jouw wensen zijn belangrijk.*

### 1 Ben je binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Neder-Betuwe?



Op vraag "1 Ben je binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Neder-Betuwe?" antwoordt 74% van de respondenten: "Ja". Zie toelichtingen op pagina 10.

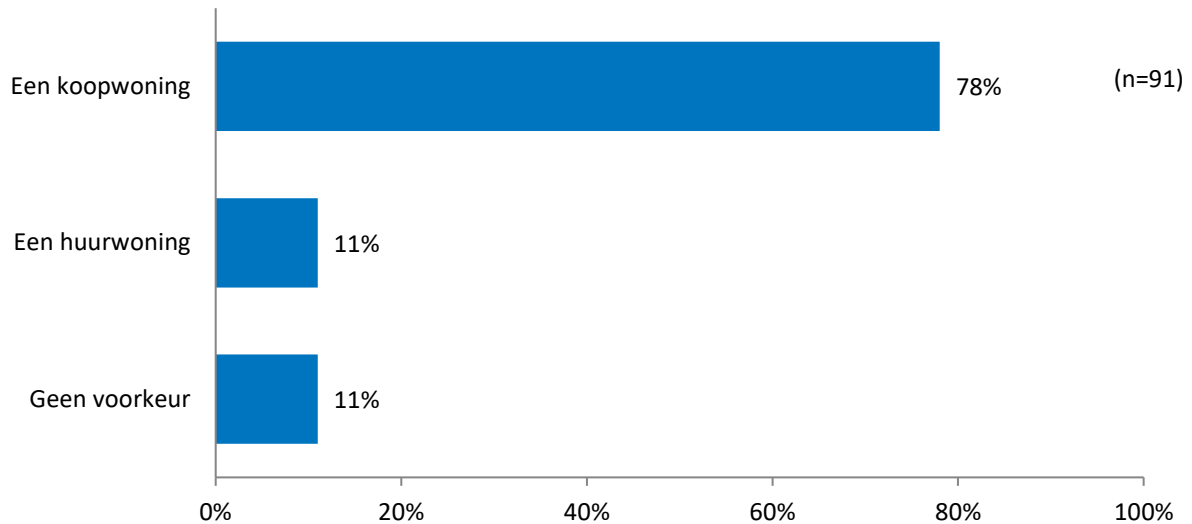
## 2 Hoe dringend ben je op zoek naar een woning?



Op vraag "2 Hoe dringend ben je op zoek naar een woning?" antwoordt 47% van de respondenten: "Niet dringend, ik ben op zoek naar een woning maar heb geen haast". Zie toelichtingen op pagina 10.

Het is goed om in kaart te brengen welke woonwensen jongeren hebben, bijvoorbeeld in wat voor een type woning zij zichzelf zien wonen. Ook is het nuttig om te weten wat zij hier voor zouden willen betalen.

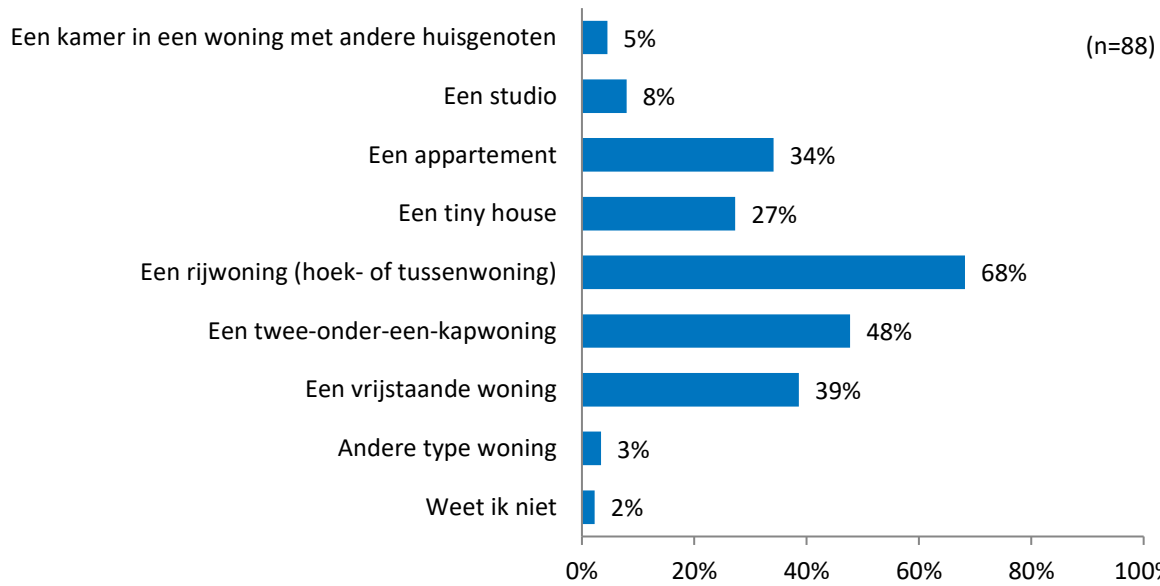
### 3 Wat voor een soort woning zou je het liefst willen binnen nu en 5 jaar?



Op vraag "3 Wat voor een soort woning zou je het liefst willen binnen nu en 5 jaar?" antwoordt 78% van de respondenten: "Een koopwoning". Zie toelichtingen op pagina 10.

## 4 In wat voor een type woning zou je graag willen wonen binnen nu en 5 jaar?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

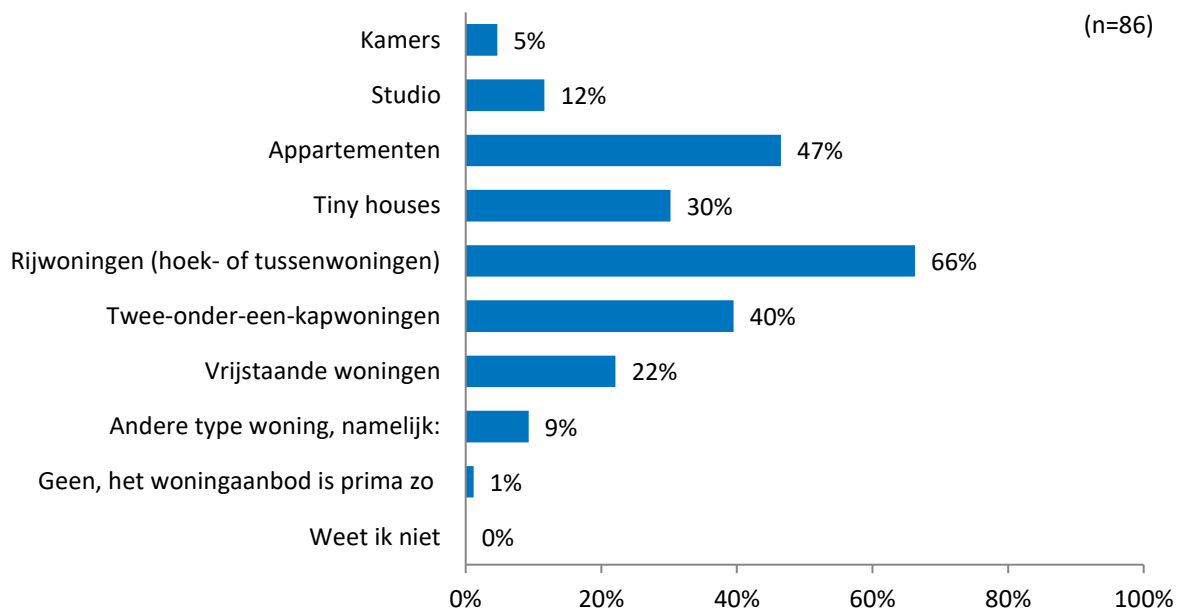


Op vraag "4 In wat voor een type woning zou je graag willen wonen binnen nu en 5 jaar?" antwoordt 68% van de respondenten: "Een rijwoning (hoek- of tussenwoning)". Zie toelichtingen op pagina 10 en verder.



## 5 Van welk type woningen vind jij dat er meer moeten komen in de gemeente Neder-Betuwe?

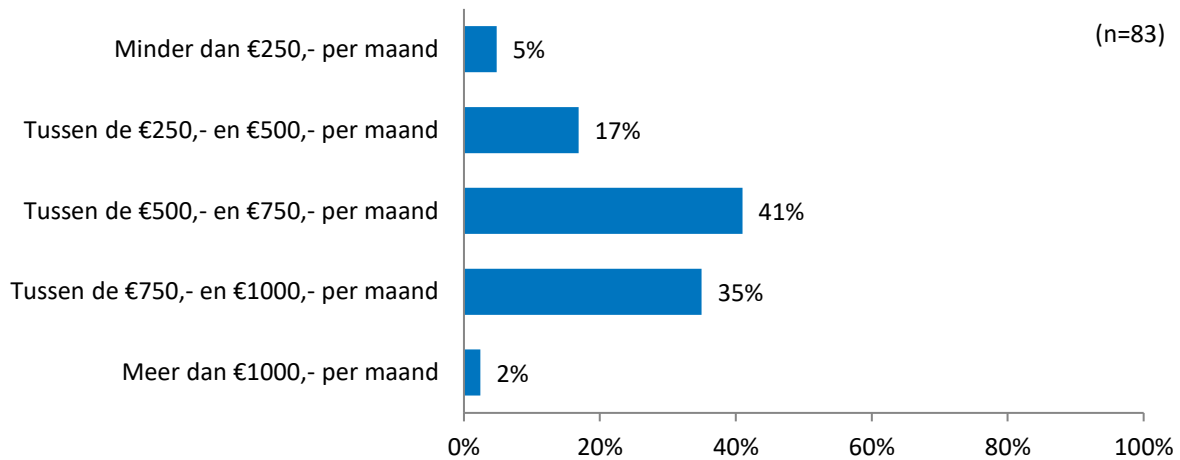
(Meerdere antwoorden mogelijk)



Op vraag "5 Van welk type woningen vind jij dat er meer moeten komen in de gemeente Neder-Betuwe?" antwoordt 66% van de respondenten: "Rijwoningen (hoek- of tussenwoningen)". Zie toelichtingen op pagina 11.

## 6 Wat zijn de maximale woonlasten die je per maand kwijt zou willen zijn aan een woning?

(Het bedrag inclusief huur/hypotheek, energiekosten, onderhoud en gemeentelijke belastingen)



Op vraag "6 Wat zijn de maximale woonlasten die je per maand kwijt zou willen zijn aan een woning?" antwoordt 41% van de respondenten: "Tussen de €500,- en €750,- per maand". Zie toelichtingen op pagina 111.

### 3. Bijlage: toelichtingen

#### 1 Ben je binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Neder-Betuwe?

##### Toelichting

- Misschien
- Vanwege de huizenprijzen weet ik niet of het mogelijk is om binnen 5 jaar op zoek te zijn naar een woning. Als de mogelijkheid er is zet ik me daar toe aan natuurlijk.

#### 2 Hoe dringend ben je op zoek naar een woning?

##### Toelichting

- Niet dringend, ik ben op zoek naar een woning maar heb geen haast
- Ik woon nu nog thuis maar binnen nu en 2,5 jaar wil ik gaan trouwen en daarvoor natuurlijk een huis hebben.

#### 3 Wat voor een soort woning zou je het liefst willen binnen nu en 5 jaar?

##### Toelichting

- Een koopwoning
- Als ik de keuze heb tussen een betaalbare huurwoning of een betaalbare koopwoning dan kies ik natuurlijk voor de koopwoning.
  - Bij huren kan ik mijn huis niet geheel naar wens maken als ik dat zou willen, het investeren in een leuke keuken bijvoorbeeld is daarbij zonde van het geld, omdat bij afstaan van het huisje alles weer terug naar originele staat gebracht moet worden. Een koopwoning is voor mijn gevoel een eenmalige investering waarbij je vrij bent om te doen wat je wilt met het huis, dat geeft ook een beter toekomstbeeld.
  - Een koopwoning want deze is goedkoper in de maand lasten. Want van de overheid mag de huur elke jaar om hoog mijn salaris stijgt niet mee met de huurprijs
- Een huurwoning
- Woonvoorziening voor verstandelijk gehandicapten met 24 uur zorg in nabijheid

#### 4 In wat voor een type woning zou je graag willen wonen binnen nu en 5 jaar?

*(Meerdere antwoorden mogelijk)*

##### Andere type woning, namelijk:

- Een penthous
- Een woning met parkeergelegenheid voor mijn auto, zoals een oprit
- Woonwagen

#### 4 In wat voor een type woning zou je graag willen wonen binnen nu en 5 jaar?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

##### Toelichting

- Groepswoning dat lijkt op Appelenburg maar dan voor (jonge) verstandelijk gehandicapten
- Meer zullen we waarschijnlijk niet kunnen betalen

#### 5 Van welk type woningen vind jij dat er meer moeten komen in de gemeente Neder-Betuwe?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

##### Andere type woning, namelijk:

- Betaalbare koopwoningen
- Betaalbare woningen voor starters
- Betaalbare woningen voor starters, die zijn er gewoon niet !!!!!
- Duurzame woningen
- Heel hoog
- Wel met buiten ruimte en dan bedoel ik geen balkon waar je een stoel kwijt kan dat is veel ste klier
- Woonwagens
- Zorgwoning

#### 5 Van welk type woningen vind jij dat er meer moeten komen in de gemeente Neder-Betuwe?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

##### Toelichting

- Betaalbare woningen ;)
- Meer betaalbare woningen, waarbij jongeren ook voorrang kunnen krijgen. Meer ouderen zitten nu in de koopwoningen waardoor er weinig huizen beschikbaar zijn voor starters.
- Woning met grote kamers waar je slaapt én visite kunt ontvangen op je kamer ( soort mini app ) met gezamenlijke woonkamer/keuken en 24 uren zorg. (Zonder geloofsovertuiging)

#### 6 Wat zijn de maximale woonlasten die je per maand kwijt zou willen zijn aan een woning?

##### Toelichting

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Minder dan €250,- per maand           | • Vanuit de WLZ geregeld. Zorg in natura of PGB  |
| Tussen de €750,- en €1000,- per maand | • Het bedrag per maand voor een hypotheek is meestal niet zo erg, maar het kunnen krijgen van een hypotheek wel! |
|                                       | • Licht aan de woonvorm. Maar echt niet meer dan €900  |

## 4. Jongerenpanel Neder-Betuwe

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

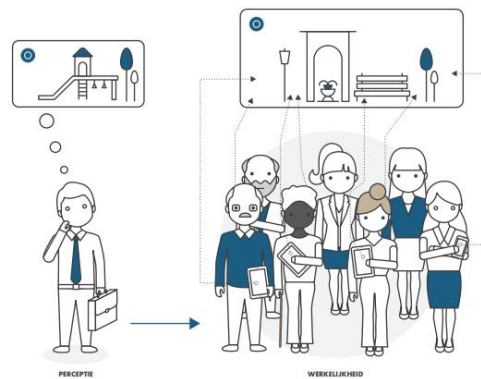
Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de jongeren van Neder-Betuwe vergroten. Via het jongerenpanel Neder-Betuwe kunnen jongeren van 16 jaar tot en met 23 jaar in de gemeente Neder-Betuwe hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

Aan de hand van deze marktinformatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwde keuzes maken.

Op [www.jongerenpanelneder-betuwe.nl](http://www.jongerenpanelneder-betuwe.nl) kan iedereen een [aanmeldformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

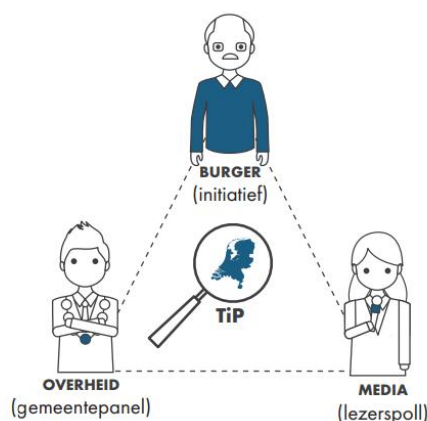
De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

Jongerenpanel Neder-Betuwe is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan [enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com). Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.



Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

Jongerenpanel Neder-Betuwe maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel marktinformatie op te halen over Neder-Betuwe en omgeving.



## 5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.



Toponderzoek  
Herstraat 20  
5961 GJ Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
[enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com)  
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.